

TERJÄRV BOLLHALL AB – TEERIJÄRVEN PALLOILUHALLI OY / LY-TUNNUS 2287295-0 / Hallituksen puheenjohtaja Johan Högnabba

**Asia : JALKAPALLOHALLIN RAKENTAMINEN
TEERIJÄRVELLE KRUUNUPYYN KUNNASSA –
TAUSTAT – TOIMENPITEET – PERUSTELUT –
INVESTOINTIKUSTANNUKSET - RAHOITUS**

1. TAUSTAT

- Terjärv Ungdoms Sportklubb (TUS) rf on perustettu vuonna 1912 = Seura täyttää 100 vuotta vuonna 2012
- Jalkapalloa on pelattu Teerijärvellä 1940-luvun loppupuolelta asti
- TUS nousi ensimmäistä kertaa kakkoseen vuonna 2001 ja pelasi 2000-luvulla 6 vuotta kakkosdivisioonassa – karsi vuonna 2004 paikasta 1-divariin häviten Pallo-Iiroille kaksiosaisessa karsintaottelussa yhteismaalein 1-2
- Myös TUS:n naisjoukkue on pelannut kakkosessa
- TUS:n edustusjoukkue pelasi vuonna 2009 SPL Keski-Pohjanmaan ja Vaasan piirien yhteisessä kolmosessa, missä jatkaa myös vuonna 2010
- Seuran täyttäessä 100-vuotta vuonna 2012 tavoitteena on pelata kakkosessa ts. nousta kakkoseen viimeistään vuonna 2011
- TUS:lla on kaksi (2) miesten joukkuetta (kakkosjoukkue pelaa viitosessa) ja 10 juniorijoukkuetta (poikajoukkueita 6 ja tyttöjoukkueita 4)
- Lisenssipelaajien lukumäärä 09 / 2009 = 177 lisenssipelaajaa, mikä vastaa 8,5 % paikkakunnan koko väestöstä
- Kruunupyyn kunnan alueella (Terjärv Ungdoms Sportklubb + IK Myran + Hovsala BK) lisenssipelaajien lukumäärä 09 / 2009 = 506 lisenssipelaajaa vastaten 7,5 % Kruunupyyn kunnan koko väestöstä
- Jalkapallohallin läheisyydessä, < 25 kilometrin säteellä, löytyy lähes 700 lisenssipelaajaa (TUS + IK Myran + Kaustisen P-V + Vetelin Urheilijat + Evijärven Urheilijat) – tämä vastaa 14 % koko Keski-Pohjanmaan Piirin lisenssimäärästä

2. SUORITETUT TOIMENPITEET ”TERJÄRV BOLLHALLIN – TEERIJÄRVEN PALLOILUHALLIN” RAKENTAMISEKSI

- Neljää (4) eri vaihtoehtoa hallin sijaintipaikaksi on selvitetty vuoden 2009 alusta pitäen – paras ratkaisu on sijoittaminen Teerijärven Urheilumajan taakse Forsbackan Jalkapallokentän viereen = kenttä jolla TUS:n edustusjoukkue pelaa
- Näin voidaan myös hyödyntää Urheilumajan sosiaalityöt, joita myös tullaan seuran puolesta eri projektilla parantamaan

- Terjärv Bollhall Ab perustettiin 01.09.2009 – toiminimi suomenkielellä = Teerijärven Palloiluhalli Oy – Yhtiö on rekisteröity PRH / Kaupparekisteriin 09.10.2009 – Yhtiön LY-tunnus on 2287295-0
- Yhtiön osakkeenomistajina ovat yksityishenkilöt (Jalkapalloihmisiä) + Teerijärven Jalkapallon Tukiyhdistys ry
- Terjärv Bollhall Ab on tehnyt maanomistajan Terjärv Ungdoms Sportklubb (TUS) rf:n kanssa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen jolla yhtiö 30 vuodeksi = vuoden 2039 syyskuun loppuun saakka vuokraa 3.600 m² maa-alueen Fors RNr 7:31 nimisestä tilasta Kruunupyyn kunnan Teerijärven kylässä
- Rakennuslupa haettu n. 25 x 50 kokoisen eristetyn jalkapallohallin rakentamiseksi harjoitushalliksi ja juniorijoukkueiden palloiluhalliksi
- Kruunupyyn kunnan Rakennuslautakunta on myöntänyt Rakennusluvan hankeelle 22.09.2009 / ilmoitus myöntämisestä annettu 30.09.2009
- Jalkapallohallin alustaksi tulee kolmannen sukupolven keinonurmi
- Hallin rakennustyöt = maansiirtotyöt on tarkoitus aloittaa 11/2009 = marraskuussa 2009

3. JALKAPALLOHALLIN TARPEELLISUUS

- Jalkapallo suosituin laji Teerijärvellä ja koko Kruunupyyn kunnassa
- Lisenssipelaajien lukumäärä 177 kpl koko väestöstä Teerijärvellä (2.200 henkeä) = 8,5 % hipoo varmaan Suomen ennätyslukuja
- Myös koko Kruunupyyn kunnan alueella lisenssipelaajien lukumäärä 506 kpl koko väestöstä (6.800 henkeä) = 7,5 % on maamme parhaimmistoa
- Hallin läheisyydessä, < 25 km säteellä, asuu lähes 700 kpl SPL:n Keski-Pohjanmaan Piirin lisenssipelaajaa
- TUS ja muut ”maaseudun” joukkueet eivät ole aiemmin saaneet eivätkä tällä hetkellä saa lainkaan vuoroja Kokkolan Kippari-hallista (siis ei ollenkaan vuoroja = nolla vuoroa vuositasolla)
- Pietarsaaren Tellus-hallista ei ole mahdollista saada kuin muutama ”lepakkovuoro” viikossa = kun on lasten / nuorten nukkumaanmeno-aika
- Etäisyys edellämainittuihin halleihin on kaiken lisäksi 50 – 60 kilometriä keskimäärin = 100 – 120 km edestakaisena matkana
- Teerijärvellä ja lähiympäristössä näin ollen isolla joukolla nuoria pelaajia ei ole lainkaan tai on hyvin alkeelliset / puutteelliset perusharjoitteluolosuhteet myöhäissyksyllä-talvella-kevättalvella kun jalkapallollinen pohja luodaan
- Edellämainittu johtaa siihen että taito- / tekniikkatasolla em. futisnuoret jäävät Kokkolan ja Pietarsaaren junnujen jalkoihin
- Tällainen halli soveltuu myös tekniikkakilpailuihin ja pikkukenttäpeleihin
- Juniorivalmentajat, joukkueenjohtajat ja muut joukkueiden mukana liikkuvat ihmiset väsyvät edellämainittuihin talviharjoitteluolosuhteiden puuttumiseen (alkeellisuuteen)
- Vain tällainen Jalkapalloa Rakastavien Ihmisten (JRI) käynnistämä Jalkapallohallihanke voi muuttaa edelliset faktat muuksi
- JRI-ryhmä haalii tähän hankkeeseen oman laittamansa osakepääomasatsauksen 8.000 euroa lisäksi yksityishenkilöiltä 17.000 euroa ja

ennenkaikkea kerää sponsorirahaa yrityksiltä n. 70.000 euroa = yhteensä n. 95.000 euroa = 47,5 % hallin kokonaiskustannuksista (ilman alv)

- Jalkapalloa rakastavat ihmiset ovat tehneet ja tekevät jatkossakin pyyteetöntä talkootyötä projektin eteen ja vastaavat myös mahdollisen vieraan pääoman tarpeeseen liittyvistä vakuusjärjestelyistä

4. UEFA HATTRICK-RAHA JA VALTIONAVUSTUS OVAT EDELLYTYKSENÄ HANKEEN LOPPUUNVIEMISELLE

- Hyvin keskeistä hankeelle on että se tarvitsee UEFA HatTrick-rahaa 40.000 euroa ja Opetusministeriöstä / Läänin Urheilulautakunnalta Lääninrahaa 60.000 euroa jotta Hallihanke voidaan viedä loppuun.

5. PALLOILUHALLIN KUSTANNUKSET JA RAHOITUSMALLI

- Laman aikana rakentaminen alentaa investointikustannuksia arviolta noin 30 % = 400.000 euroa (alv) => 250.000 euroa (alv) = 150.000 euroa (alv)
- Tällöin kokonaiskustannukset ja rahoitusmalli näyttävät seuraavanlaisilta :

Kustannukset

<i>Hallinto ja Valvonta / Rakennuslupa</i>	<i>5.000 euro</i>	
<i>Rakennus (urakka)</i>	<i>163.000 euro</i>	
<i>Sähköasennukset (urakka)</i>	<i>12.000 euro</i>	
<i>Jalkapallonurmi</i>	<u><i>25.000 euro</i></u>	<i>205.000 euro</i>
<i>Alv</i>		<u><i>45.000 euro</i></u>
<i>Kustannukset yhteensä</i>		<u><i>250.000 euro</i></u>

Rahoitus

<i>Osakepääoma</i>	<i>8.000 euro</i>	
<i>Avustukset yksityisiltä</i>	<i>17.000 euro</i>	
<i>Yritysmaailman sponsorointi</i>	<u><i>70.000 euro</i></u>	<i>95.000 euro</i>
<i>UEFA HatTrick-rahaa</i>		<i>40.000 euro</i>
<i>Valtionavustus (Opetusministeriö/ Lääninrahaa)</i>		<i>60.000 euro</i>
<i>Alv-palautus</i>		<i>45.000 euro</i>
<i>Pitkäaikainen laina rahoituslaitokselta</i>		<u><i>10.000 euro</i></u>
<i>Rahoitus yhteensä</i>		<u><i>250.000 euro</i></u>

Teerijärvellä 15.10.2009

Terjärv Bollhall Ab – Teerijärven Palloiluhalli Oy

Johan Högnabba, hallituksen puheenjohtaja

TUS / TUS Fotboll – TUS Jalkapallo

**Johan Högnabba, puheenjohtaja,
SPL:n Piirihallituksen jäsen**